

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Valtuutus Yrjö & Hanna Oy:lle Jukolan Kontukotien vuokrasopimusten allekirjoittamiseen
TRE:4826/02.07.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Valtuutan Yrjö & Hanna Oy:n (Y-tunnus 2034563-9) edustajan palvelupäällikkö Katri Vuorensyrjän allekirjoittamaan 1.6.2021 alkaen Tampereen kaupungin Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän puolesta Tampereella osoitteessa Rauhaniementie 19 sijaitsevan Jukolan Kontukodin ryhmäkotien vuokrasopimukset asukkaiden kanssa niiden asuntojen osalta, joissa Yrjö & Hanna Oy on ikäihmisten tehostetun palveluasumisen palveluntuottajana. Tämä valtuutus on voimassa palvelusopimuksen ajan.

Tällä päätöksellä kumotaan aiemmin tehty Tampereen kaupungin Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka - palveluryhmän kiinteistöjohtajan Virpi Ekholmin tekemä päätös 17.4.2018 § 352 valtuutuksen antamisesta Yrjö ja Hanna Oy:n edustajalle, Kontukodin palveluesimies Kirsi Koposelle päättymään 31.5.2021.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa Rauhaniementie 19:ssä sijaitsevan Koukkuniemen Jukola-rakennuksen ja sen yhteydessä sijaisevan Impivaaran uudisrakennuksen, joissa tuotetaan tehostettua palveluasumista. Tampereen kaupungin hyvinvoinnin palvelualue on antanut toimeksiannon palveluntuottajan kilpailutuksesta ja valitsee asuntoihin asukkaat. Ikäihmisten palvelulinjan päällikkö on päättänyt 31.1.2018 § 26, että ikäihmisten tehostetun palveluasumisen palvelut Jukolan Kontukodin 0- ja 1-kerroksen kahteen yhteensä 26 paikan ryhmäkotiin hankitaan 1.5.2018 alkaen Yrjö & Hanna Oy - nimiseltä yritykseltä.

On tarkoituksenmukaista, että palveluntuottaja, Yrjö & Hanna Oy, tekee Koukkuniemen Jukolan niiden ryhmäkotien asuinhuoneistojen vuokrasopimukset, joihin se tuottaa ikäihmisten tehostetun palveluasumisen palvelut hyvinvointipalveluiden asiakasohjauksen valitsemien asukkaiden kanssa Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän ilmoittamalla vuokralla Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän nimiin. Yrjö & Hanna Oy esittää, että palvelupäällikkö Katri Vuorensyrjä valtuutettaisiin allekirjoittamaan asukkaiden kanssa solmittavat vuokrasopimukset. Palveluesimies Kirsi Koposen allekirjoitusoikeudet poistettaisiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Yrjö ja Hanna Oy, Ella Suojalehto. Anniina Tirronen, Niko Suoniemi, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut vuokrausasiat, sisäinen tarkastus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 30.6.2021.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 29.6.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
29.06.2021

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 414

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.